

## Erläuterungsbericht

zum

### Durchführungsplan für das Gebiet

zwischen Ansgarstraße, Schlurrehm und Wasserstrasse

#### I. Gesetzliche und technische Grundlagen des Durchführungsplanes:

Der vorliegende Durchführungsplan, der gemäß § 10 des Aufbaugesetzes vom 21.5.1949 aufgestellt worden ist, erstreckt sich auf einen Teil des Gebietes, welches die Gemeinde durch Bekanntmachung im Amtsblatt im Lande Schleswig-Holstein vom 30.11.1949, Seite 477 (Erlaß IX/7a/1945/49) und durch öffentliche Bekanntmachungen in den Tageszeitungen (Elmshorner Nachrichten) vom 12. Januar 1950 zum Aufbaugebiet erklärt hat. In technischer Hinsicht ist der Durchführungsplan aus dem Aufbauplan entwickelt worden, den die Gemeinde nach den §§ 5 und 6 des Aufbaugesetzes aufgestellt hat. Der Aufbauplan ist durch Erlaß des Sozialministers vom 31.8.1953 genehmigt und offengelegt worden.

Zu diesem Erläuterungsbericht gehört als Bestandteil der Plan vom Februar 1954, der die Aufschrift trägt:

Durchführungsplan  
Ansgarstraße zwischen Schlurrehm u. Wasserstraße  
M. 1:1000.

Als Kartengrundlage für den gegenwärtigen rechtlichen und topografischen Nachweis der Grundstücke dienten Abzeichnungen der Katasterkarte. Soweit Höhenangaben erforderlich waren, sind diese zusätzlich ermittelt worden.

#### II. Das Durchführungsgebiet:

Die Grenzen des Durchführungsgebietes sind in dem Plan durch einen violetten Farbstreifen kenntlich gemacht. Die einzelnen Flurstücke sind im Eigentümerverzeichnis auf den Seiten 2 - 5 mit Größe, Kataster- und Grundbuchbezeichnung aufgeführt. Enthalten sind sowohl die bebauten wie die unbe-

bauten Teile. Die im Gebiet liegenden, der Gemeinde gebörenden öffentlichen Straßen und sonstigen Verkehrsflächen, ~~Erholungsflächen~~, sowie Flächen des sonstigen öffentlichen Bedarfs sind mit eingeschlossen

III. Beteiligte Grundeigentümer:

Die Eigentümer der im Durchführungsgebiet liegenden Grundstücke wurden nach dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch festgestellt. Sie sind namentlich im Eigentümerverzeichnis auf den Seiten 2 - 5 aufgeführt, wo gleichzeitig auch die Kataster- und Grundbuchbezeichnungen und die Flächengrößen enthalte sind. Die Grenzen der Grundstücke sind in dem Plan mit einem gelben Farbstreifen umgeben. Neue Parzellengrenzen sind rot eingezeichnet, wegfallende Grenzen sind mit kleinen, schrägen, roten Kreuzen gekennzeichnet. Grundsätzlich sind die Parzellen privater Nutzung nicht mit Farbtönen angelegt, wegen der Gebäude siehe unter VII.

Eigentümerverzeichnis

Name, Beruf	Flur	Flurst.	Größe qm	Artikel	Grundbuch	
					Band	Blatt
1.	60	7	425	2974	63	2682
2.						
3.	60	8	481	2956	62	2663
4.	60	9	84	2965	62	2670
5.	60	10	581	2965	62	2670
	60	12/2	657	4839	170	5914
6.	60	12/3	959	790	85	3363
7.	60	11 /3	10	4723	1	3
8.	60	11/4	57	4723	1	3
9.	60	12/5	1067	790	85	3363
10.	60	4/5	389	790	85	3363
11.	60	13	513	2615	48	2221
12.	60	14	711	2607	48	2213

Name, Beruf	Flur	Flurst.	Größe qm	Artikel	Grundbuch band	Blatt
13.	60	15	754	2449	41	2003
14.	60	16	457	2448	41	2002
15.	60	26	833	2609	48	2215
16.	60	27	419	2613	48	2219
17.	60	28	443	2612	48	2218
18.	60	29	678	2616	48	2222
19.	60	44	635	2937	61	2630
20.	60	45	372	2659	49	2280
21.	60	46	190	2659	49	2280
22.	60	47	479	2658	49	2279
23.	60	48	429	2662	49	2283
24.	60	49	438	2935	61	2935
25.	60	50	395	2961	62	2664
26.	60	51	469	2728	52	2357
27.						
28.	60	74	610	3318	74	3038
29.	60	75	1073	3193	70	2913
30.	60	76	61	3193	70	2913
31.	60	77	725	4708	165	5775
32.	60	78	272	4708	165	5775
33.	60	79	680	4825	169	5879
34.	60	80	764	4714	166	5776
	60	81	836	772	81	3250

Name, Beruf	Flur	Flurst.	Größe qm	Artikel	Grundbuch Band	Blatt
35.	60	82	191	772	81	3250
36.	60	128	1982	3845	154	5425
37.	60	129	102	3845	154	5425
38.	60	126	11507	3831	152	5367
39.	60	127	124	3831	152	5367
40.	60	125	812	3225	71	2945
41.	60	124	1000	3223	71	2943
42.	60	123	1000	3222	71	2942
43.	60	122	608	3224	71	2944
44.	60	121	1005	3221	71	2941
45.	60	120	542	3205	71	2925
46.	60	119	616	3037	65	2745
47.	60	118	596	3036	65	2744
48.	60	117	483	3023	64	2731
49.	60	116	491	3022	64	2730
50.	60	115	593	4997	177	6107
51.	60	110	875	2867	58	2558
52.	60	109	600	2859	58	2549
53.	60	108	559	2858	58	2550
54.	60	107	795	2887	59	2578
55.	60	106	645	2880	59	2571
56.	60	105	637	2878	59	2569
57.	60	104	682	2883	59	2574
58.	60	103	856	3018	64	2726

Name, Beruf	Flur	Flurst.	Größe qm	Artikel	Grundbuch Band	Blatt
59.	60	102	748	3017	64	2725
60.	60	101	725	2944	61	2642
61.	60	100	470	3140	68	2857
62.	60	99	263	2975	63	2683
63.	60	88	2021	2715	51	2340
64.	60	89	803	2716	51	2341
65.	60	90	792	2717	51	2342
66.	60	91	791	2718	51	2343
67.	60	92	751	3276	73	2996
68.	60	93	762	2719	51	2344
69.	60	94	684	2720	51	2345
70.	60	95	630	2748	53	2387
71.	60	96	935	3123	68	2840

IV. Ausweisung der Verkehrs- und Erholungsflächen  
und der Flächen für sonstigen öffentlichen Beda:

Die vorhandenen Fahrbahnen sind licht graublau, die neuen in rötlicher Färbung, die vorhandenen Bürgersteige licht ocker, die neuen etwas dunkel getönt angelegt. Radfahrwege sind in der Farbe wie die Bürgersteige, jedoch mit Punktierung gekennzeichnet. ~~Die vorhandenen, der öffentlichen Erholung dienenden Flächen sind mit einer licht grünen Färbung, die neu anzulegenden weiß mit einer breiten grünen Umrandung angelegt, Hofflächen öffentlicher Gebäude sind durch licht violette Färbung gekennzeichnet, vorhandene~~ Bäume sind durch glatte, umrandete grüne Kreisflächen dargestellt.

V. Verkehrseinrichtungen;

entfällt.

VI. Entwässerungs- und Versorgungsleitungen;

Entwässerungsleitung	= brauner Strich
Wasserleitung	= blauer Strich
Elektrische Leitung	= grüner Strich
Gasleitung	= roter Strich
Postkabel	= lila Strich
Fernheizung	= -----

VII. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke;

Ist angegeben durch Einzeichnung der vorgesehenen Bebauung in der Fläche, wobei

<del>öffentliche Gebäude</del>	<del>= rotvidett</del>
Gewerbl. Gebäude	= grau
Reine Wohnbauten	= in gebranntem Siena ton
Geschäftsbauten mit Wohnungen	= Sepia

angelegt sind und die Geschoßzahl mit schwarzer römischer Ziffer in einem Kreis angegeben ist (bezw. s. unter Ziffer VIII). Neue Bebauung ist durch dicke rote Umrandung, vorhandene durch einfache schwarze Strichumrandung, ~~Kriegezerstörte durch eine strichpunktiierte Umgrenzungslinie und Abbruch durch gelbe Flächenfärbung kenntlich gemacht.~~

VIII. Einzelheiten der Bebauung;

Die Gebäude auf den Parzellen sind in ihrer Art, Ausstattung und Größe so zu erstellen, daß sie der guten Wohnlage entsprechen.

Die neugeschaffenen Parzellen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12 sowie die Parzellen 77, 81, 128, 126, 115, 89, 90, 91 94, 95 und 96 sind für 1-geschossige Wohnhäuser in offener Bauweise vorgesehen.

Die Wohn- und Nebengebäude sind im Putzbau zu errichten. Die Dachneigung soll etwa 51° betragen, die Dächer sind mit ~~grauen~~ Hohlpannen einzudecken. Die Sockelhöhen werden vom Bauaufsichtsamt an Ort und Stelle angegeben.

Die Stellung von Hintergebäuden und Garagen richtet sich nach den Bestimmungen der LBO. vom 1.8.1950 § 41 Ziffer 6 und 7 und § 50 Ziffer 3.

Die Grundstücke sind an den Straßenfronten mit einheitlichen frostfesten Hecken (Ehujhecken sind unzulässig), Höhe nicht über 50 cm einzufassen. Die seitlichen Grundstücksgrenzen dürfen erst ab Baufluchtlinie mit Hecken versehen werden.

Ein Plan der Vorgartengestaltung ist dem Bauaufsichtsamt mit dem Bauantrag einzureichen.

Die Aufstellung von ~~Flaggen~~ und Antennenmasten, Reklameschildern und dergl. ist unzulässig. Antennen dürfen nicht über die Straße gespannt werden.

IX. Als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens und zur Ordnung der Bebauung werden vorgesehen auf den Grundstücken:

1. Eigentümer:  
Flur 60, Parzelle 93, Größe 762 qm, Grundbuch Band 51, Blatt 2344  
Abtretung von ca. 70 qm zur Straßenverbreiterung nach § 17 oder § 49 Ziffer 4 und folgende §§ des A.G.
2. Eigentümer:  
Flur 60, Parzelle 94, Größe 684 qm, Grundbuch Band 51, Blatt 2345  
Abtretung von ca. 68 qm zur Straßenverbreiterung nach § 17 oder § 49 Ziffer 4 und folgende §§ des A.G.
3. Eigentümer:  
Flur 60, Parzelle 95, Größe 630 qm, Grundbuch Band 53, Blatt 2387  
Abtretung von <sup>ca</sup> 84 qm zur Straßenverbreiterung nach § 17 oder § 49 Ziffer 4 und folgende §§ des A.G.
4. Eigentümer:  
Flur 60, Parzelle 96, Größe 935 qm, Grundbuch Band 68, Blatt 2840  
Abtretung von <sup>ca</sup> 152 qm zur Straßenverbreiterung nach § 17 oder § 49 Ziffer 4 und folgende §§ des A.G.

X. Maßnahmungsverfahren sind vorzusehen:

a) Radium-orange flächen-gefärbtes Gebiet, zu dem folgende Grundstücke gehören:

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 12/5, Flur 60, Parzelle 11/4,  
Flur 60, Parzelle 4/5

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 13

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 14

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 15

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 16

b) das ultramarinblau flächengefärbte Gebiet, zu dem folgende Grundstücke gehören:

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 100

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 99, Flur 60, Parzelle 89

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 88

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 90

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 91

Eigentümer:

Flur 60, Parzelle 92

Aufgestellt gemäß § 20 des Aufbaugesetzes vom  
21.5.1949 (Ges. und VOBl. für Schlesw.-Holst.  
S. 93 uf.)

**GENEHMIGT**

GEMÄSS ERLASS

IX-~~21~~ TGB. NR. 11347/54

VOM 30. 11. 1954

KIEL, DEN 30. 11. 1954

Der Minister

für Arbeit, Soziales und Vertriebens  
des Landes Schleswig-Holstein

Abteilung III (Bau-, Wohnungs- und Kleinstädtebauwesen)

*M. Kludt*  
(Mecklenburg)

Elmshorn, den 26. Februar 1954

Magistrat - Stadtbauamt -

In Auftrage:

*[Handwritten Signature]*  
Stadtbaurat

