

Erläuterungsbericht

ZUM
Durchführungsplan Nr. 17 für das Gebiet
zwischen Johannesstr.-Schleusenwall-
Schulstraße u. Gärtnerstraße

I. Gesetzliche und technische Grundlagen des Durch-
führungsplanes:

Der vorliegende Durchführungsplan, der gemäß § 10 des Aufbaugesetzes vom 21.5.1949 aufgestellt worden ist, erstreckt sich auf einen Teil des Gebietes, welches die Gemeinde durch Bekanntmachung im Amtsblatt des Landes Schleswig-Holstein vom 30.11.1949 Seite 477 (Erlaß IX/7a/1945/49) und durch öffentliche Bekanntmachungen in den Tageszeitungen (Elmshorner Nachrichten) vom 12.1.1950 zum Aufbaugebiet erklärt hat. In technischer Hinsicht ist der Durchführungsplan aus dem Aufbauplan entwickelt worden, den die Gemeinde nach §§ 5 und 6 des Aufbaugesetzes aufgestellt hat. Der Aufbauplan ist durch Erlaß des Sozialministers vom 31.8.1953 genehmigt und danach offengelegt worden.

Zu diesem Erläuterungsbericht gehört als Bestandteil der Plan vom 20.2.1958, der die Anschrift trägt:

Stadt Elmshorn
Durchführungsplan Nr. 17 für das
Gebiet zwischen Johannesstr.-
Schleusenwall - Schulstraße -
Gärtnerstraße
N. 1 : 500

Als Kartengrundlage für den gegenwärtigen rechtlichen und topografischen Nachweis der Grundstücke dienen Abzeichnungen der Katasterkarte.

Das Gelände ist vollkommen eben, Höhenangaben sind deshalb nicht gemacht worden.

II. Das Durchführungsgebiet:

Die Grenzen des Durchführungsgebietes sind in dem Plan durch einen starken blauen Farbstreifen kenntlich gemacht.

Das Durchführungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke:

1 - 121

<u>Lfd. Nr.:</u>	<u>Name:</u>	<u>Beruf:</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>
1.			48	16/1 ✓
2.			48	16/2 ✓
3.			48	43 teilw. ✓
4.			48	44 ✓
5.			48	45 ✓
6.			48	46 ✓
7.			48	47 ✓
8.			48	48 ✓
9.			48	49 ✓
10.			48	50 ✓
11.			48	51 ✓
12.			48	52 ✓
13.			48	53 ✓
14.			48	54 ✓
15.			49	2 ✓
16.			49	3/1 ✓
17.			49	3/2 ✓
18.			49	4/2 ✓
19.			49	4/3 ✓
20.			49	4/4 ✓
21.			49	5 ✓
22.			49	6 ✓
23.			49	7 ✓
24.			49	8/1 ✓
25.			49	8/2 ✓

Lfd. Nr.:	Name:	Beruf:	Flur	Flurstück
26.			49	8/3 ✓
27.			49	8/4 ✓
28.			49	9/1 ✓
29.			49	9/2 ✓
30.			49	9/3 ✓
31.			49	10 ✓
32.			49	11 ✓
33.			49	12 ✓
34.			49	13 ✓
35.			49	14 ✓
36.			49	15 ✓
37.			49	16 ✓
38.			49	17 ✓
39.			49	18 ✓
40.			49	19 ✓
41.			49	20 ✓
42.			49	21 ✓
43.			49	22 ✓
44.			49	23 ✓
45.			49	24 ✓
46.			49	25 ✓
47.			49	26 ✓
48.			49	27 ✓
49.			49	28 ✓
50.			49	29 ✓
51.			49	30 ✓
52.			49	31 ✓
53.			49	32 ✓
54.			49	33 ✓
55.			49	34 ✓
56.			49	35 ✓
57.			49	36 ✓

Lfd. Nr.	Name:	Beruf:	Flur:	Flurstück:
58.			49	37 ✓
59.			49	38 ✓
60.			49	39 ✓
61.			49	40 ✓
62.			49	41 ✓
63.			49	42 ✓
64.			49	43 ✓
65.			49	44 ✓
66.			49	45 ✓
67.			49	46 ✓
68.			49	47 ✓
69.			49	48 ✓
70.			49	49 ✓
71.			49	50/4 ✓
72.			49	50/5 ✓
73.			49	50/7 ✓
74.			49	51 ✓
75.			49	52 ✓
76.			49	53 ✓
77.			49	54 ✓
78.			49	55 ✓
79.			49	56 ✓
80.			49	57 ✓
81.			49	58 ✓
82.			49	59 ✓
83.			49	60 ✓
84.			49	61 ✓
85.			49	62 ✓
86.			49	63 ✓
87.			49	64 ✓

Lfd. Nr.:	Name:	Beruf:	Flur	Flurstück
88.			49	65 ✓
89.			49	66 ✓
90.			49	67 ✓
91.			49	68 ✓
92.			49	69 ✓
93.			49	70 ✓
94.			49	71 ✓
95.			49	72 ✓
96.			49	73 ✓
97.			49	74 ✓
98.			49	75 ✓
99.			49	76 ✓
100.			49	77 ✓
101.			49	78 ✓
102.			49	79 ✓
103.			49	80 ✓
104.			49	81 ✓
105.			49	82 ✓
106.			49	83 ✓
107.			49	84 ✓
108.			49	85 ✓
109.			49	86 ✓
110.			49	87 ✓
111.			49	88 ✓
112.			49	89 ✓
113.			49	90 ✓
114.			50	1/2 teilw
115.			50	60 ✓
116.			50	61 ✓
117.			50	62 ✓
118.			50	63 ✓
119.			50	64 ✓
120.			50	65 ✓
121.			51	48 ✓

und zwar sowohl die bebauten wie die unbebauten Teile. Die im Gebiet liegenden, der Gemeinde gehörenden öffentlichen Straßen und sonstigen Verkehrsflächen, Erholungsflächen sowie Flächen des öffentlichen Bedarfs sind mit eingeschlossen.

III. Beteiligte Grundeigentümer:

Die Eigentümer der im Durchführungsgebiet liegenden Grundstücke wurden nach dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch festgestellt. Sie sind namentlich im Eigentümerverzeichnis aufgeführt, wo gleichzeitig auch die Kataster- und Grundbuchbezeichnungen und Flächengrößen enthalten sind. Die Grenzen der Grundstücke sind in dem Plan mit einem gelben Farbstreifen umgeben. Neue Parzellengrenzen sind rot eingezeichnet, wegfallende Grenzen sind mit kleinen, roten schrägen Kreuzen gekennzeichnet. Grundsätzlich sind die Parzellen privater Nutzung nicht mit Farbtönen angelegt. Wegen der Gebäude siehe jedoch unter VIII.

IV. Städtebauliche Absichten:

Das im Durchführungsplan erfaßte Gebiet liegt im Stadtzentrum und ist im Aufbauplan als Wohngebiet ausgewiesen.

Der Durchführungsplan soll außer der Verkehrsverbesserung die Bebauung an der Einmündung der Gerberstraße in den Flanweg regeln.

V. Ausweisung der Verkehrs- und Erholungsflächen und der Flächen für den sonstigen öffentlichen Bedarf

Die vorhandenen Fahrbahnen sind licht graublau, neue Fahrbahnen und Parkplätze in rötlicher Färbung, die vorhandenen Bürgersteige licht ocker, die neuen etwas dunkler getönt angelegt.

VI. Verkehrseinrichtungen:

Straßenausführung

Die Straße Flanweg mit der Kreuzung Schulstraße - Gerberstraße ist dem stetig steigenden Verkehr nicht mehr gewachsen. Wie aus beiliegendem Übersichtsplan

hervorgeht, führt die L.I.O. 100 durch den Flanweg und die L.I.O. 117 durch die Schul- und Gerberstraße. Die Kreuzung Schulstraße-Gerberstraße ist z.Zt. vollkommen unübersichtlich und unzureichend. Die Fahrbahnbreiten schwanken zwischen 5,50 und 6,00 m. Aus diesem Grunde wurde dieser Durchführungsplan gefertigt, der eine Sofortlösung ermöglicht. Der Flanweg, der in absehbarer Zeit nicht verbreiterungsfähig ist, soll deshalb von der Schulstraße in Richtung Horst zur Einbahnstraße umgewandelt werden. Der Verkehr in die Stadt soll dann gleichfalls als Einbahnverkehr durch die Neue Straße bis zur Gerberstraße geführt werden.

Die dadurch neu entstehende Kreuzung mit dem Parkplatz zwischen Flanweg, Neue Straße, Gerberstraße und Schulstraße erfordert den Abbruch der Gebäude auf den Parzellen 52, 53 und 54. Für die städt. Grundstücke Flur 49 Flurstück 52 und 53 hat das Stadtverordneten-Kollegium bereits den Abbruch der Gebäude beschlossen. Für das Flurstück 54 der Flur 49 läuft bereits ein Enteignungsverfahren. Das für die Verlegung der Gerberstraße erforderliche Gelände (Flurstück 87, Flur 49) befindet sich gleichfalls in städt. Besitz. Um eine brauchbare Einfahrt in die "Neue Straße" zu erhalten, sind die Flurstücke 66 und 67 stadtseits zu erwerben bzw. die dort betriebene Schlosserwerkstatt zu verlagern.

Die Neue Straße, die durchgehend mit altem Kopfsteinpflaster versehen ist, müßte zwischen Flanweg und Gerberstraße eine neue Decke erhalten.

Mit diesen Maßnahmen wäre einer der größten verkehrstechnischen Gefahrenpunkte in Elmshorn beseitigt.

VII. Entwässerungs- und Versorgungsleitungen:

Im Durchführungsgebiet sind sämtliche Entwässerungs- und Versorgungsleitungen vorhanden.

Sie sind in einem gesonderten Plan dargestellt, und zwar:

Entwässerung	
a) Mischwasserkanal:	dunkelbrauner Strich
b) Regenwasserkanal:	hellbrauner Strich
Wasserleitung:	blauer Strich
Hochspannungskabel:	rot gestrichelt
Versorgungskabel:	rot gestr. mit 2 Punkten
Beleuchtungskabel:	rot Strich punktiert
Signalkabel:	rot zwei Striche, 1 Punkt
Gasleitung:	gelber Strich.

VIII. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke:

Ist angegeben durch Einzeichnung der vorgesehenen Bebauung in der Fläche, wobei gewerbliche Gebäude = grau, reine ~~Bauwerke~~ Bauten in gebranntem Sienaton, geschäftsbauten mit Wohnungen = sepia angelegt sind und die Geschoszahl mit schwarzer römischer Ziffer in einem Kreis angegeben ist (bzw. sh. unter Ziff. II). Neue Bebauung wird durch dicke rote Umrandung, vorhandene durch einfach schwarze Strichumrandung und Abbruch durch gelbe Flächenfärbung kenntlich gemacht. Die neuen Baufluchtlinien am Flanweg ~~und~~ an der "Neuenstraße" ^{mit der Befreiung} sind durch einen einfachen roten Strich dargestellt. Einbahnstraßen sind durch Richtungspfeile und Beschriftung kenntlich gemacht.

IX. Einzelheiten der Bebauung:

Die vorhandene alte Bebauung an der Einmündung der Schulstraße in den Flanweg ist dreigeschossig, dergleichen die K.R.P.-Bauten an der Gerberstraße. Deshalb sollen die neu zu erstellenden Bauten am Platz und an der Gerberstraße gleichfalls dreigeschossig erstellt werden. Dachneigung ca. 30°, Putzbauten oder ~~gelbes~~ Verblendmauerwerk.

Der Flanweg weist z. Zt. von ein- bis viergeschossigen Gebäude alle Baustiele auf. Die Gebäude liegen jetzt teilweise nur 8,00 m auseinander, so daß eine neue Baufluchtlinie an der Ostseite festgelegt würde und zwar in einem Abstand von 15,00 m. Die Bebauung soll an der Ostseite dreigeschossig und an der Westseite zweigeschossig durchgeführt

Die Dachneigung soll soweit als möglich den vorhandenen Gebäuden angepasst werden.

An der "Neuen Straße" soll die Bauflucht auf der Westseite gleichfalls verlegt werden (15,00 m). Die z.T. sehr alten ein- bis eineinhalbgeschossigen Häuser sollen durch eine geschlossene zweigeschossige Bebauung ersetzt werden. Dachneigung ca. 30°, Putzbauteilen. Das gleiche gilt für die Westseite der Johannesstraße.

X. Als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens und zur Ordnung der Bebauung werden vorgesehen auf den Grundstücken:

1.)

Flur 48 Flurstück 16/1
Grundbuch Band 96 Blatt 3687
Größe 1046 qm
Keine Maßnahme

2.)

Flur 48 Flurstück 16/2
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 124 qm
Keine Maßnahme

3.)

Flur 48 Flurstück 43 teilw.
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 1159 qm
Keine Maßnahme

4.)

Flur 48 Flurstück 44
Grundbuch Band 116 Blatt 4274
Größe 215 qm
Enteignung gem. § 49 ff Aufbaugesetz

5.)

Flur 48 Flurstück 45
Grundbuch Band 105 Blatt 3963
Größe 237 qm
Enteignung gem. § 49 ff Aufbaugesetz

6.)

Flur 48 Flurstück 46
Grundbuch Band 135 Blatt 4863
Größe 545 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

7.)

Flur 48 Flurstück 47
Grundbuch Band 93 Blatt 3585
Größe 335 qm
Keine Maßnahme

8.)

Flur 48 Flurstück 48
Grundbuch Band 41 Blatt 2028
Größe 348 qm
Enteignung gem. § 49 ff A.G.

9.)

Flur 48 Flurstück 49
Grundbuch Band 59 Blatt 2567
Größe 266 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

10.)

Flur 48 Flurstück 50
Grundbuch Band 125 Blatt 4552
Größe 2148 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

11.)

Flur 48 Flurstück 51
Grundbuch Band 109 Blatt 4083
Größe 209 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

12.)

Flur 48 Flurstück 52
Grundbuch Band 108 Blatt 4053
Größe 228 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

13.)

Flur 48 Flurstück 53
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 37 qm
Keine Maßnahme

14.)

Flur 48 Flurstück 54
Grundbuch Band 77 Blatt 3115
Größe 1.116 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

15.)

Flur 49 Flurstück 2
Grundbuch Band 113 Blatt 4193
Größe 593 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

16.)

Flur 49 Flurstück 3/1
Grundbuch Band 108 Blatt 4060
Größe 1.399 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

17.)

Flur 49 Flurstück 3/2
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 49 qm
Keine Maßnahme

18.)

Flur 49 Flurstück 4/2
Grundbuch Band 180 Blatt 6177
Größe 296 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

19.)

Flur 49, Flurstück 4/3
Grundbuch Band 105 Blatt 3968
Größe 582 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

20.)

Flur 49 Flurstück 4/4
Grundbuch Band 105 Blatt 3968
Größe 662 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

21.)

Flur 49 Flurstück 5
Grundbuch Band 107 Blatt 4011
Größe 613 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

22.)

Flur 49 Flurstück 6
Grundbuch Band 106 Blatt 3988
Größe 451 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

23.)

Flur 49 Flurstück 7
Grundbuch Band 108 Blatt 4056
Größe 415 qm
Enteignung gem. § 49 ff A.G.

24.)

Flur 49 Flurstück 8/1
Grundbuch Band 106 Blatt 3984
Größe 7 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

25.)

Flur 49 Flurstück 8/2
Grundbuch Band 106 Blatt 3984
Größe 219 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

26.)

Flur 49 Flurstück 8/3
Grundbuch Band 106 Blatt 3984
Größe 187 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

27.)

Flur 49 Flurstück 8/4
Grundbuch Band 106 Blatt 3984
Größe 156 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

28.)

Flur 49 Flurstück 9/1
Grundbuch Band 106 Blatt 3985
Größe 215 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

29.)

Flur 49 Flurstück 9/2
Grundbuch Band 106 Blatt 3985
Größe 8 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff Aufbaugesetz

30.)

Flur 49 Flurstück 9=3
Grundbuch Band 106 Blatt 3985
Größe 3 qm
Keine Maßnahme

31.)

Flur 49 Flurstück 10
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 87 qm
Keine Maßnahme

32.)

Flur 49 Flurstück 11
Grundbuch Band 104 Blatt 3911
Größe 595 qm
Abtretung gem. § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

33.)

Flur 49 Flurstück 12
Grundbuch Band 106 Blatt 3980
Größe 455 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

34.)

Flur 49 Flurstück 13
Grundbuch Band 108 Blatt 4037
Größe 1 qm
Keine Maßnahme

35.)

Flur 49 Flurstück 14
Grundbuch Band 106 Blatt 3980
Größe 1 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

36.)

Flur 49 Flurstück 15
Grundbuch Band 106 Blatt 3980
Größe 1 qm
Keine Maßnahme

37.)

Flur 49 Flurstück 16
Grundbuch Band 108 Blatt 4037
Größe 545 qm
Enteignung gemäß § 49 ff Aufbaugesetz

38.)

Flur 49 Flurstück 17
Grundbuch Band 106 Blatt 3992
Größe 2 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

39.)

Flur 49 Flurstück 18
Grundbuch Band 108 Blatt 4037
Größe 1 qm
Keine Maßnahme

40.)

Flur 49 Flurstück 19
Grundbuch Band 106 Blatt 3992
Größe 915 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

41.)

Flur 49 Flurstück 20
Grundbuch Band 108 Blatt 4054
Größe 279 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G., hilfsw. Enteignung
gemäß § 49 ff A.G.

42.)

Flur 49 Flurstück 21
Grundbuch Band 106 Blatt 3982
Größe 266 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

43.)

Flur 49 Flurstück 22
Grundbuch Band 109 Blatt 4076
Größe 491 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

44.)

Flur 49 Flurstück 23
Grundbuch Band 107 Blatt 4022
Größe 80 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

45.)

Flur 49 Flurstück 24
Grundbuch Band 101 Blatt 3841
Größe 212 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

46.)

Flur 49, Flurstück 25
Grundbuch Band 116, Blatt 4275
Größe 564 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

47.)

Flur 49 Flurstück 26
Grundbuch Band 112 Blatt 4151
Größe 499 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

48.)

Flur 49 Flurstück 27
Grundbuch Band 106 Blatt 3986
Größe 168 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

49.)

Flur 49 Flurstück 28
Grundbuch Band 106 Blatt 3973
Größe 368 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

50.)

Flur 49 Flurstück 29
Grundbuch Band 129 Blatt 4679
Größe 185 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

51.)

Flur 49 Flurstück 30
Grundbuch Band 108 Blatt 4036
Größe 335 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

52.)

Flur 49 Flurstück 31
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 2.998 qm
Keine Maßnahme

53.)

Flur 49 Flurstück 32
Grundbuch Band 106 Blatt 3974
Größe 146 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

54.)

Flur 49 Flurstück 33
Grundbuch Band 109 Blatt 4073
Größe 155 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

55.)

Flur 49 Flurstück 34
Grundbuch Band 107 Blatt 4021
Größe 231 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

56.)

in

Flur 49 Flurstück 35
Grundbuch Band 107 Blatt 4008
Größe 165 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

57.)

Flur 49 Flurstück 36
Grundbuch Band 108 Blatt 4038
Größe 306 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

58.)

1

Flur 49 Flurstück 37
Grundbuch Band 113 Blatt 4198
Größe 252 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

59.)

Flur 49 Flurstück 38
Grundbuch Band 108 Blatt 4051
Größe 374 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

60.)

Flur 49 Flurstück 39
Grundbuch Band 108 Blatt 4059
Größe 255 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

61.)

Flur 49 Flurstück 40
Grundbuch Band 105 Blatt 3969
Größe 259 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

62.)

Flur 49 Flurstück 41
Grundbuch Band 107 Blatt 4006
Größe 455 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

63.)

Flur 49 Flurstück 42
Grundbuch Band - Blatt -
Größe 1 qm
Keine Maßnahme

64.)

Flur 49 Flurstück 43
Grundbuch Band 107 Blatt 4030
Größe 185 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

65.)

Flur 49 Flurstück 44
Grundbuch Band 105 Blatt 3961
Größe 115 qm
Keine Maßnahme

66.)

Flur 49 Flurstück 45
Grundbuch Band 109 Blatt 4077
Größe 364 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

67.)

Flur 49 Flurstück 46
Grundbuch Band 95 Blatt 3652
Größe 227 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

68.)

Flur 49 Flurstück 47
Grundbuch Band 95 Blatt 3667
Größe 185 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

69.)

Flur 49 Flurstück 48
Grundbuch Band 108 Blatt 4032
Größe 483 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

70.)

Flur 49 Flurstück 49
Grundbuch Band 108 Blatt 4049
Größe 435 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

71.)

Flur 49 Flurstück 50/4
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 22 qm
Keine Maßnahme

72.)

Flur 49 Flurstück 50/5
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 168 qm
Keine Maßnahme

73.)

Flur 49 Flurstück 50/7
Grundbuch Band 142 Blatt 5060
Größe 382 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

74.)

Flur 49 Flurstück 51
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 201 qm
Keine Maßnahme

75.)

Flur 49 Flurstück 52
Grundbuch Band 94 Blatt 3640
Größe 324 qm
Keine Maßnahme

76.)

Flur 49 Flurstück 53
Grundbuch Band 94 Blatt 3640
Größe 419 qm
Keine Maßnahme

77.)

Flur 49 Flurstück 54
Grundbuch Band 106 Blatt 3987
Größe 246 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

78.)

Flur 49 Flurstück 55
Grundbuch Band 94 Blatt 3640
Größe 637 qm
Keine Maßnahme

79.)

Flur 49 Flurstück 56
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 2.298 qm
Keine Maßnahme

80.)

Flur 49 Flurstück 57
Grundbuch Band 135 Blatt 4862
Größe 11 qm
Abtretung gem. § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

81.)

Flur 49 Flurstück 58
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 1.175 qm
Keine Maßnahme

- 82.)
Flur 49, Flurstück 59
Grundbuch Band 114 Blatt 4220
Größe 267 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.
- 83.)
Flur 49 Flurstück 60
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 397 qm
Keine Maßnahme
- 84.)
Flur 49 Flurstück 61
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 330 qm
Keine Maßnahme
- 85.)
Flur 49 Flurstück 62
Grundbuch Band 142 Blatt 5062
Größe 377 qm
Keine Maßnahme
- 86.)
Flur 49 Flurstück 63
Grundbuch Band 135 Blatt 4865
Größe 1.290 qm
Keine Maßnahme
- 87.)
Flur 49 Flurstück 64
Grundbuch Band 135 Blatt 4865
Größe 689 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.
- 88.)
Flur 49 Flurstück 65
Grundbuch Band 135 Blatt 4865
Größe 589 qm
Keine Maßnahme

89.)

Flur 49 Flurstück 66
Grundbuch Band 113 Blatt 4202
Größe 393 qm
Grenzverbesserung mit Flurstück 67
gemäß § 16, Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

90.)

Flur 49 Flurstück 67
Grundbuch Band 37 Blatt 1801
Größe 11 qm
Grenzverbesserung mit Flurstück 66
gemäß § 16

91.)

Flur 49 Flurstück 68
Grundbuch Band 135 Blatt 4864
Größe 865 qm
Keine Maßnahme

92.)

Flur 49 Flurstück 69
Grundbuch Band 135 Blatt 4862
Größe 324 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

93.)

Flur 49 Flurstück 70
Grundbuch Band 108 Blatt 4058
Größe 1 qm
Keine Maßnahme

94.)

Flur 49, Flurstück 71
Grundbuch Band 108 Blatt 4058
Größe 1.753 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

95.)

Flur 49 Flurstück 72
Grundbuch Band 135 Blatt 4862
Größe 4 qm
Keine Maßnahme

96.)

Flur 49 Flurstück 73
Grundbuch Band 135 Blatt 4865
Größe 3 qm
Keine Maßnahme

97.)

Flur 49, Flurstück 74
Grundbuch Band 106 Blatt 3972
Größe 323 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

98.)

Claasen, Gisela, geb. 6.7.1940
Flur 49 Flurstück 75
Grundbuch Band 102 Blatt 3864
Größe 561 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

99.)

Flur 49 Flurstück 76
Grundbuch Band 106 Blatt 3971
Größe 720 qm
Enteignung gemäß § 49 A.G.

100.)

Flur 49 Flurstück 77
Grundbuch Band 107 Blatt 4009
Größe 934 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

101.)

Flur 49 Flurstück 78
Grundbuch Band 105 Blatt 3970
Größe 1.139 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

102.)

Flur 49 Flurstück 79
Grundbuch Band 115 Blatt 4265
Größe 1.042, qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

103.)

Flur 49 Flurstück 80
Grundbuch Band 69 Blatt 2865
Größe 967 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

104.)

Flur 49 Flurstück 81
Grundbuch Band 168 Blatt 5842
Größe 951 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

105.)

Flur 49 Flurstück 82
Grundbuch Band 106 Blatt 3975
Größe 460 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

106.)

Flur 49 Flurstück 83
Grundbuch Band 106 Blatt 3989
Größe 868 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

107.)

Flur 49 Flurstück 84
Grundbuch Band 108 Blatt 4031
Größe 770 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

108.)

Flur 49 Flurstück 85
Grundbuch Band 106 Blatt 3993
Größe 662 qm
Enteignung gemäß § 49 ff Aufbaugesetz

109.)

Flur 49 Flurstück 86
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 864 qm
Keine Maßnahme

110.)

Flur 49 Flurstück 87
Grundbuch Band 94 Blatt 3640
Größe 708 qm
Keine Maßnahme

111.)

Flur 49 Flurstück 88
Grundbuch Band 108 Blatt 4033
Größe 931 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

112.)

Flur 49 Flurstück 89
Grundbuch Band 106 Blatt 3987
Größe 599 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

113.)

Flur 49 Flurstück 90
Grundbuch Band 107 Blatt 4007
Größe 1.277 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

114.)

Flur 50 Flurstück 1/2 teilw.
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 2.448 qm
Keine Maßnahme

115.)

Flur 50 Flurstück 60
Grundbuch Band 125 Blatt 4541
Größe 293 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

116.)

Flur 50 Flurstück 61
Grundbuch Band 122 Blatt 4462
Größe 235 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

117.)

Flur 50 Flurstück 62
Grundbuch Band 128 Blatt 4636
Größe 212 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff Aufbaugesetz

118.)

Flur 50 Flurstück 63
Grundbuch Band 128 Blatt 4636
Größe 70 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

119.)

Flur 50 Flurstück 64
Grundbuch Band 114 Blatt 4214
Größe 40 qm
Keine Maßnahme

120.)

Flur 50 Flurstück 65
Grundbuch Band 122 Blatt 4453
Größe 360 qm
Abtretung gemäß § 17 A.G.,
hilfsw. Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

121.)

Flur 51 Flurstück 48
Grundbuch Band 109 Blatt 4062
Größe 373 qm
Enteignung gemäß § 49 ff A.G.

Elmshorn, den 20.2.1958

Stadtbaupamt/ Der Magistrat
Im Auftrage:



(Bremer)
Stadtbauprat