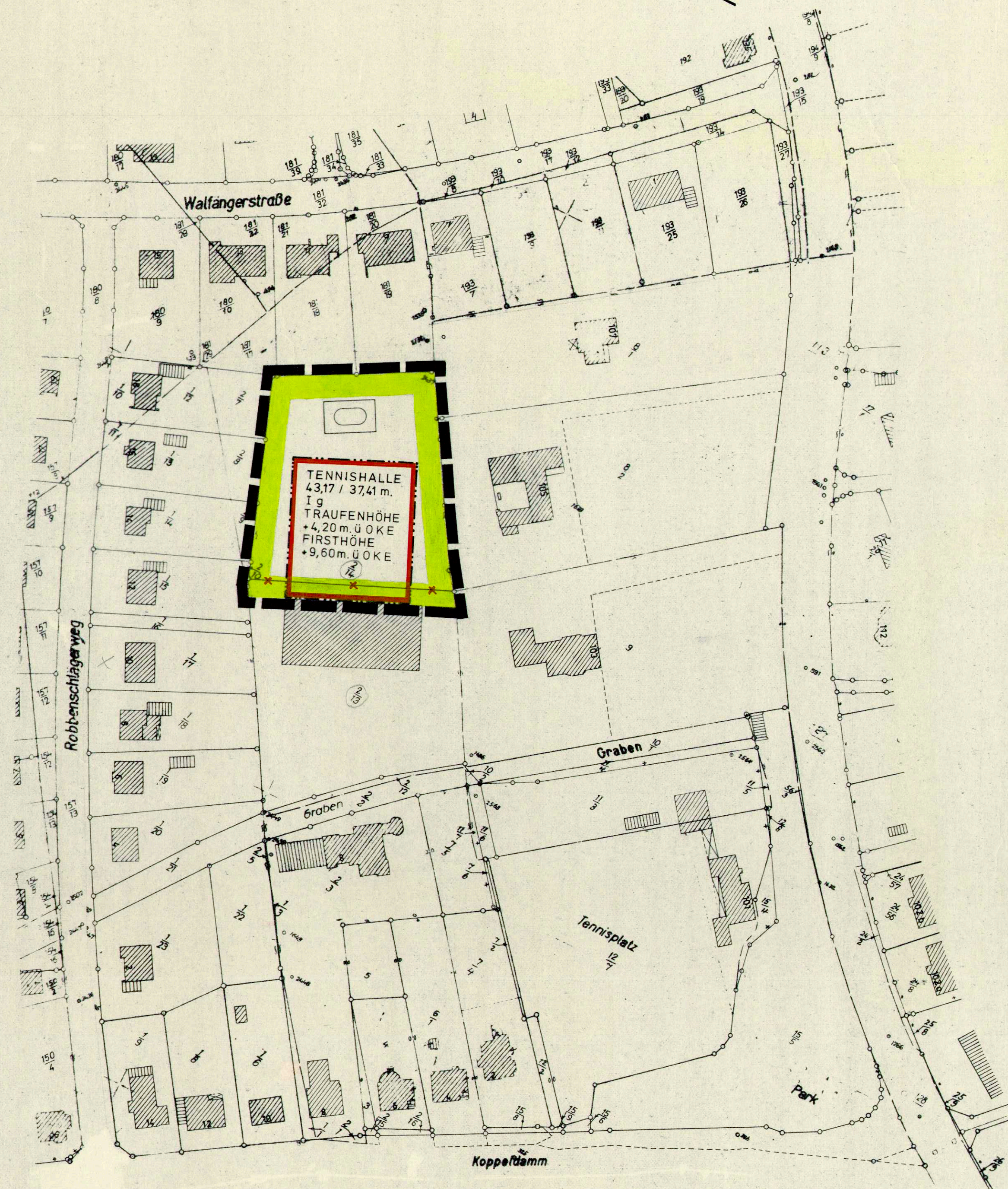
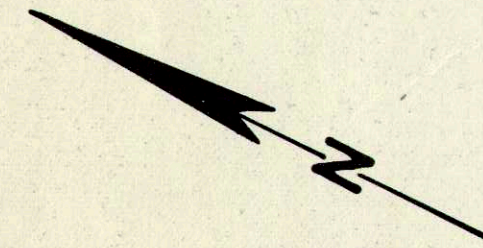
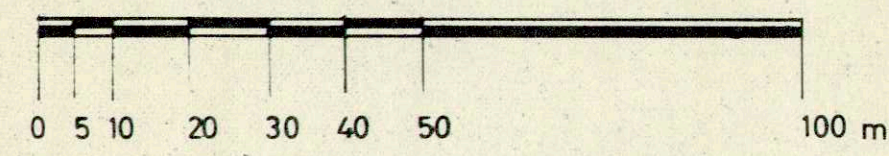


# SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12, 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

## TEIL A, PLANZEICHNUNG

M. - 1:1 000

AMTLICHE PLANUNTERLAGE  
FÜR EINEN BEBAUUNGSPLAN  
GEMEINDEBEZIRK: ELMSHORN  
GEMARKUNG: ELMSHORN  
FLUR:  
UNGEF. MASZSTAB:  
KATASTERAMT PINNEBERG  
PINNEBERG, DEN 18. OKT. 1977



### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN ( ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS )</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BBauG
<b>I</b>	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG §§ 16 UND 17 BauNVO
<b>g</b>	BAUWEISE: GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG §§ 22 UND 23 BauNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN: BAULINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 2b BBauG §§ 22 UND 23 BauNVO
	ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG
	SPORTPLATZ	
<b>II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDEN FLURSTÜCKSGRENZEN	

AUFGRUND DES § 43 Abs. 1  
DES BUNDESBBAUGESETZES (BBAUG)  
IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BUNDESGESETZ-  
BLATT I S. 2221) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER  
BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969  
(GVBl. SCHL.-HOLST. S. 59) I.V. MIT § 1 DER  
ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM  
9. DEZEMBER 1960 (GVBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD  
NACH BESCHLUSSPASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-  
KOLLEGIUM VOM 18. 10. 1977... FOLGENDE SATZUNG  
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12, 1. VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG (Flurvermessungsamt, Kattenweide) ...  
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM  
TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 18. OKT. 1977...  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN  
STÄDTVERORDNETEN-PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-  
SCHEINIGT.

PINNEBERG, DEN 18. OKT. 1977  
  
Regierungsvermessungsdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG  
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 18. 10. 1977  
VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM ALS SATZUNG BE-  
SCHLOSSEN.  
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BE-  
SCHLUS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM  
18. 10. 1977 GEBILLIGT.

ELMSHORN, DEN 18. 10. 1977

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-  
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD  
HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ELMSHORN, DEN 18. 10. 1977  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
(Dr. Lutz)  
Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLAN-  
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST  
AM 3. November 1977 MIT DER BEWIRKTEN BE-  
KÄNNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES  
UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH  
GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BE-  
GRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

ELMSHORN, DEN 3. November 1977