

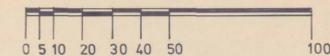
SATZUNG DER STADT ELSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 76 TEIL A, PLANZEICHNUNG

Hinweis:
76 (1) ist eine Ergänzung zum Bebauungsplan

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1950 (BGBL. I, S. 341)
UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUREGALISIERUNG VON 10. APRIL 1950
(BUNDESGES. S. 35) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR
DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1950 (BUNDESGES. S. 100)
WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN - KOLLEGIUM VOM **28. FEBR. 1973** *
FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 76, GEBIET ZWISCHEN KOPPELWEG,
KALTENWEIDE, MOONSTRASSE, VERLÄNGERTE AMANDA STRASSE UND MOORDAMM,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - ERLASSEN.
* UND **5. SEPT. 1973**

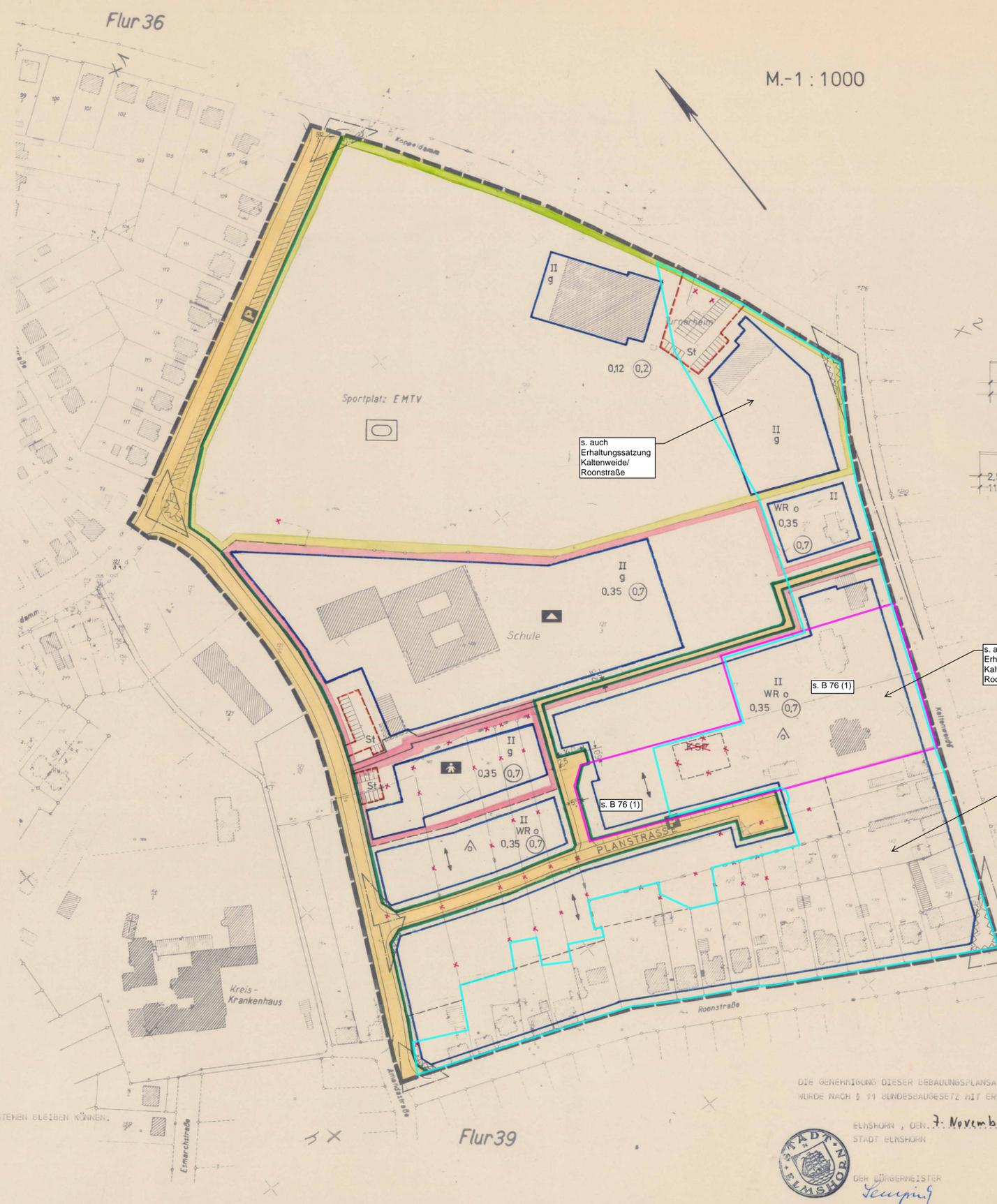
Flur 36

M.-1 : 1000

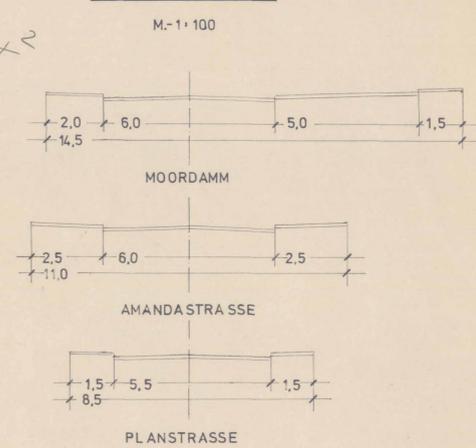


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 5 BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BAINVO
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 U. 17 BAINVO
	GRUNDFLÄCHENZAHLE	§ 15 U. 17 BAINVO
	BESCHÜSSFLÄCHENZAHLE	§ 15 U. 17 BAINVO
	BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	OFFENE BAUWEISE - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 U. 23 BAINVO
	BESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 U. 23 BAINVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	BAUGRENZEN	§ 22 U. 23 BAINVO
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND DEREN EINFÄHRTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBENUTZ	§ 9 ABS. 1 NR. 1 F BBAUG
	SCHULE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 F BBAUG
	KINDERTAGESSTÄTTE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 F BBAUG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN; BEPFLANZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	DIESER FLÄCHEN BIS MAX. 0,50 m HÖHE ÜBER FAHRBAHNOBERFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	VERKEHRSPFLÄCHEN EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTLICHEN PARKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	STRASSENBEDECKUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	GRÜNLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	SPORTPLATZ	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN, KÜNFTIG FORTFALLEND	
	FLUGLINIEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKS BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN.	
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE	
	KSP - KUNDENSTELLE	



STRASSENPROFILE



DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, WURDE NACH § 11 BUNDESBAUGESETZ MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 8. JUNI 1973, AZ: IV 84 d: 813/01-54.15/73 ERTEILT.

ELSHORN, DEN 7. November 1973
STADT ELSHORN



DER BÜRGERMEISTER
Leuping

ENTWURFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8,9 DES BUNDES-
BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1950.
TECHNISCHES BAUAMT / ABT. STADTPLANUNG
ELSHORN, DEN 26. April 1972
Rathau

DER KATASTREMÄSSIGE BESTAND AM 11. APR. 1972
LÖSUNGEN
SONDE DIE GEOMETRISCHEN FESTSETZUNGEN DER NEUEN
STÄDTBAULICHEN PLANUNG HERDEN ALS RICHTIG
BESCHENIGT.
KATASTREPANT PINNEBERG
PINNEBERG, DEN 4. MAI 1972
Rödder
Oberregierungsvormessungsamt

DIESER ENTWURF NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN
DER ZEIT VON 9. OKT. 1972 BIS 8. NOV. 1972
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN
EINSICHT AUSGELEGEN.
ELSHORN, DEN 20. Feb. 1973
humm

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT
BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN - KOLLEGIUMS
VOM 28. FEBR. 1973... BESCHLISST.
ELSHORN, DEN 20. Feb. 1973
humm

AUFGRUND DER HINWEISE DES GENEHMIGUNGSERLADES
DES INNENMINISTERS VOM 8. JUNI 1973 WURDE DIE
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER - KSP - AUF DEM
FLURSTÜCK 124, FLUR 39 DURCH ROTES AUSKREUZEN
ERSATZLOS AUFGEHOBEN UND VOM STADTVERORDNETEN -
KOLLEGIUM AM 5. SEPT. 1973 ALS ÄNDERUNG BESCHLOSSEN.
ELSHORN, DEN 20. 11. 1973
humm
Städt. Baudirektor

ELSHORN, DEN 15. November 1973
Leuping

DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 9. November 1973
MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVER-
BÜNDLICH UND LIEBT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DER
9. November 1973, AUS.
ELSHORN, DEN 15. November 1973
Leuping