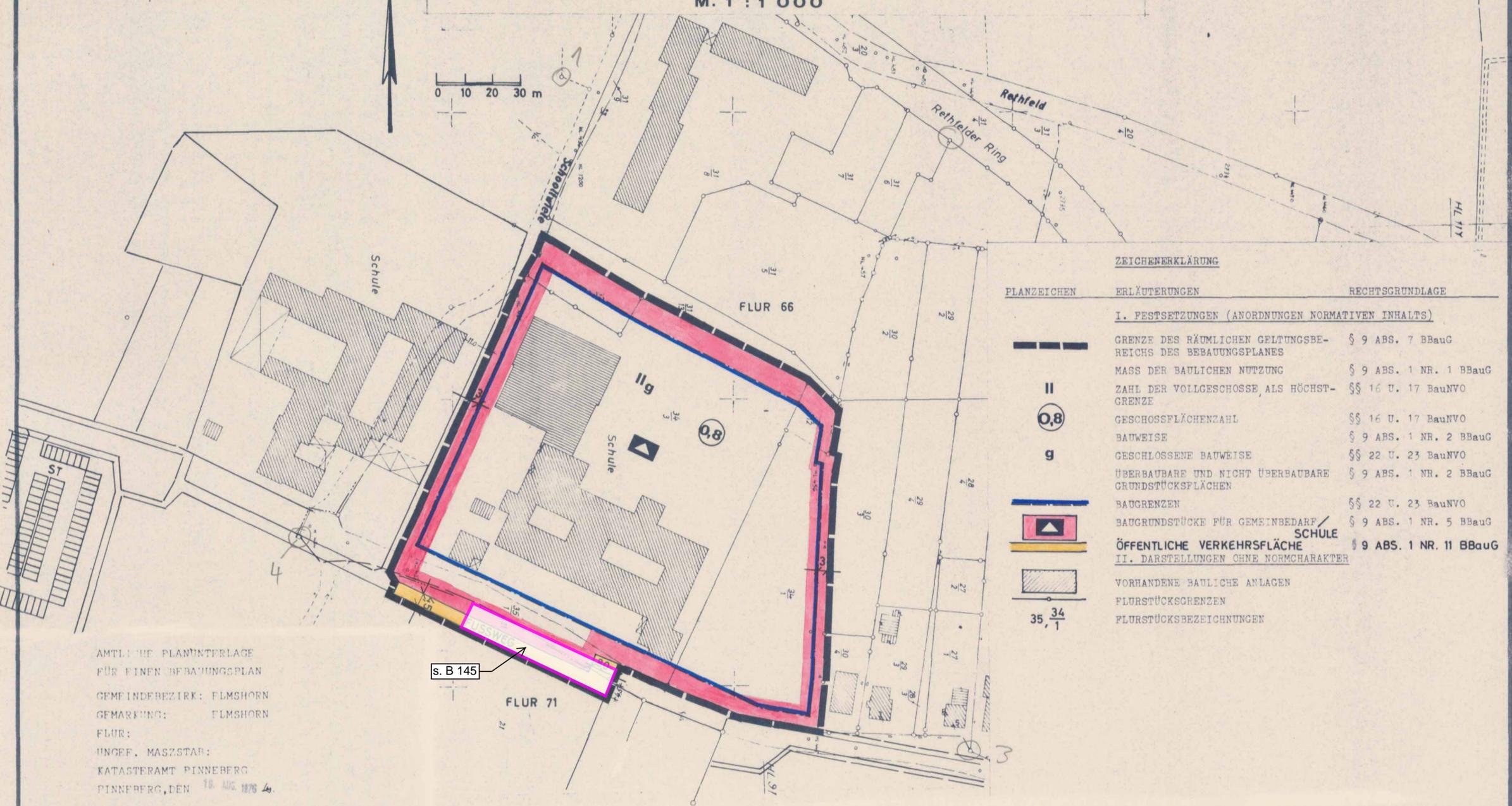


# SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.67, TEIL A, PLANZEICHNUNG 2.ÄNDERUNG

M. 1 : 1 0 0 0



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BBauG
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHST- GRENZE	§§ 16 U. 17 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 U. 17 BauNVO
	BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§§ 22 U. 23 BauNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG
	BAUGRENZEN	§§ 22 U. 23 BauNVO
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR GEMEINBEDARF <b>SCHULE</b>	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBauG
	<b>ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE</b>	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG
	II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	

AMTLICHE PLANUNTERLAGE  
FÜR EINEN BEBAUUNGSPLAN  
GEMEINDEBEZIRK: ELMSHORN  
GEMARKUNG: ELMSHORN  
FLUR:  
UNGEF. MASSTAB:  
KATASTERAMT PINNEBERG  
PINNEBERG, DEN 18. AUG. 1976

ANFERNUNG DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG)  
IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BUNDESGESETZ-  
BLATT I S. 2221) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER  
BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969  
(GVBl. SCHL.-HOLST. S. 59) I.V. MIT § 1 DER  
ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBauG VOM  
9. DEZEMBER 1960 (GVBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD  
NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-  
KOLLEGIUM VOM 21.4.1977... FOLGENDE SATZUNG  
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67, 2. ÄNDERUNG...  
... Bes. d. Realschule Ramskamp...  
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM  
TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 6 UND  
9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DER AUFTELLUNGSBE-  
SCHLUSSES DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS  
VOM 18. Feb. 1977...

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND  
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT  
(TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER  
ZEIT VOM 14.2.1977 BIS 14.3.1977 NACH VOR-  
HERIGER AM 5.2.1977 ABGESCHLOSSENEN BE-  
KANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN  
UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND  
GEMACHT WERDEN KÖNNEN, IM RATHAUS ELMSHORN,  
SCHULSTR. 15, ZI. 312, WÄHREND DER DIENST-  
ZEIT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 18. AUG. 1976...  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN  
STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-  
ACHTET.

ELMSHORN, DEN 11. Mai 1977  
  
Baudirektor

ELMSHORN, DEN 23. Mai 1977

PINNEBERG, DEN 12. MAI 1977  
  
Vermessungsdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG  
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 21.4.1977  
VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM ALS SATZUNG BE-  
SCHLOSSEN.  
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BE-  
SCHLUSSE DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM  
21.4.1977 GEBILLIGT.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG,  
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND  
DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBauG MIT  
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 11.5.1977...  
AZ: IV. 8190-512.113-5.6.15.64 MIT AUFLAGEN-  
ERTEILT.

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN  
BESCHLUSSE DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM  
..... ERFÜLLT.  
DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASSE DES INNEN-  
MINISTERS VON ..... AZ: .....  
BESTÄTIGT.

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-  
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD  
HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ELMSHORN, DEN 23. Mai 1977

ELMSHORN, DEN 1. 12. 1977

ELMSHORN, DEN

ELMSHORN, DEN 1. 12. 1977  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
  
Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLAN-  
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST  
AM 14. 12. 1977... MIT DER BEWIRKTEN BE-  
KANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES  
UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH  
GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BE-  
GRÜNDUNG DAUER ÖFFENTLICH AUS.

ELMSHORN, DEN 15. 12. 1977