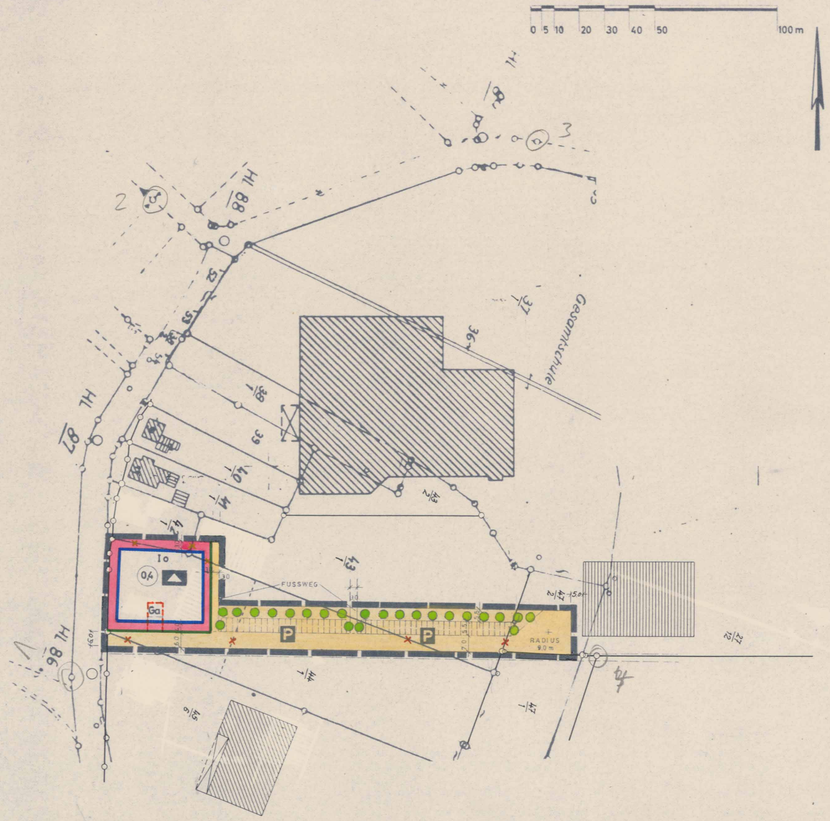
SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67, 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
TEIL A, PLANZEICHNUNG

M. 1 : 1000



AMTLICHE PLANFERTIGUNG
FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN
TEIL A
ZEICHENERKLÄRUNG
BLATT NR. 71
MASSSTAB 1 : 1000
KATASTERAMT PINNEBERG
PINNEBERG, DEN 18. AUG. 1976

13 Abs.1
AUFGRUND DES § ⟷ DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1963 (GVOBl.SCHL.-H. S. 59) i.V. MIT § 1 DEN ERSTEN DURCHFÜHRUNGS-VERORDNUNG ZUM BBauG VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H.S. 198) WIRD NACH BEKANNTMACHUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 9.9.1976 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67, 1. vereinfachte Änderung
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 18. AUG. 1976 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTSETZUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Katasteramt
PINNEBERG, DEN 15. SEP. 1976
Rönn

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 3.9.1976 VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 8.9.1976 GEBILLIGT.

STADT ELMSHORN
ELMSHORN, DEN 22. September 1976
(Dr. Lütke)
Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS.5 BBauG
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :	§ 9 ABS.1 NR.1a BBauG
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE , ALS HÖCHSTGRENZE	§§16 UND 17 BauNVO
(0,4)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	BAUWEISE :	§ 9 ABS.1 NR.1b BBauG
o	OFFENE BAUWEISE	§§22 UND 23 BauNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN :	§ 9 ABS.1 NR.1b BBauG
	BAUGRENZEN	§§22 UND 23 BauNVO
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND IHRE EINFAHRTEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN	§ 9 ABS.1, NR.1c BBauG
Ga	GARAGEN	
P	VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE)	§ 9 ABS.1 NR.3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	ANPFLANZUNGSPFLICHT VON BÄUMEN	§ 9 ABS.1 NR.15 BBauG
	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (SCHULE)	§ 9 ABS.1 NR.1f BBauG
	II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
33 , 43 / 1	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN , DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKS BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN	
7,0	MASSZAHLEN	

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

STADT ELMSHORN
ELMSHORN, DEN 22. September 1976
In Vertretung
(L. Mahr)
Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 23. Dezember 1976 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

STADT ELMSHORN
ELMSHORN, DEN 20. Dezember 1976
(Rust)

ma.