

SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 186

FÜR DEN BEREICH GRUNDSTÜCK AN DER WILHELMSTRASSE IN DER FLUR 81 GEMARKUNG ELMSHORN - FLURSTÜCKE 27/3 UND 33/1, DEN SÜDÖSTLICHEN TEIL DES FLURSTÜCKS 32 SOWIE TEILBEREICHE DER FLURSTÜCKE 39/10 UND 39/11 - BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)



ALKIS-Grundlage Stand 07.10.2016 © GeBasis-DEZ, VermGeo SH (www.VermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)
Grundbesitzverhältnisse nicht mit dem Maßzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)
- GRZ 0,30
Zahl der Vollgeschosse als höchstmögliche Anzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)
- II
Festsetzung des Höhenmaßes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)
- FH 10,0
Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO)
- △
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche auf angrenzenden Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Offene Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Offene Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P
Bereitstellung von Parkplätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche (Kuh-Wasser-Koppung) hier: Biotischbrunnen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsbestimmungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und kleineren Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und kleineren Gehölzen für die Erhaltung von Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leuchtgeräten zu beleuchtete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung der Flächen, die von der Bebauung freibleiben sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bereich in dem Lärmschutzmaßnahmen gem. Satzung Teil B Ziffer 7 vorgesehen sind gemäß DIN 4109 (Verkehrslärm), z.B. LPS III

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 abzunehmendes Gebäude
 vorhandene Flurstücke
 vorhandener Flurstücksabbeziehung

9. Darstellung ohne Normcharakter
 Maßstab in Meter
 Schutzreife

Verfahrensvermerke

- Vorstellung der Aufteilungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.12.2014. Die endgültige Bekanntmachung der Aufteilungsbeschlüsse ist durch Abdruck in den "Elmshorner Nachrichten" am 12.12.2014 erfolgt. Ergänzend erfolgte am selben Tag eine Veröffentlichung im Internet unter www.stadtentwicklung.de.
- Die öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch die Beteiligung der Öffentlichkeit vom 04.12.2014 bis zum 22.12.2014 bis 30.01.2015 durchgeführte.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB am 19.12.2014 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Das Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 02.11.2015 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 06. bis zum 25. November 2015 öffentlich zur Einsichtnahme in der Stadtverwaltung Elmshorn, Paul-Klein-Strasse 6, 22303 Elmshorn, von 9.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 bis 17.00 Uhr nach § 3 Abs. 3 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass die Planzeichnung und der Text (Teil A) sowie die Begründung schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 18.01.2016 in den "Elmshorner Nachrichten" ersichtlich bekannt gemacht. Ergänzend erfolgte am selben Tag eine Veröffentlichung im Internet unter www.stadtentwicklung.de.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB am 19.01.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der katastrale Bestand am 4. Okt. 2016 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen, städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
- Das Städtverordneten-Kollegium hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung am 12.05.2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Das Städtverordneten-Kollegium hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 12.05.2016 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (entschieden) Beschluss genehmigt.
- Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hermit ausgearbeitet und ist bekannt zu machen.

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

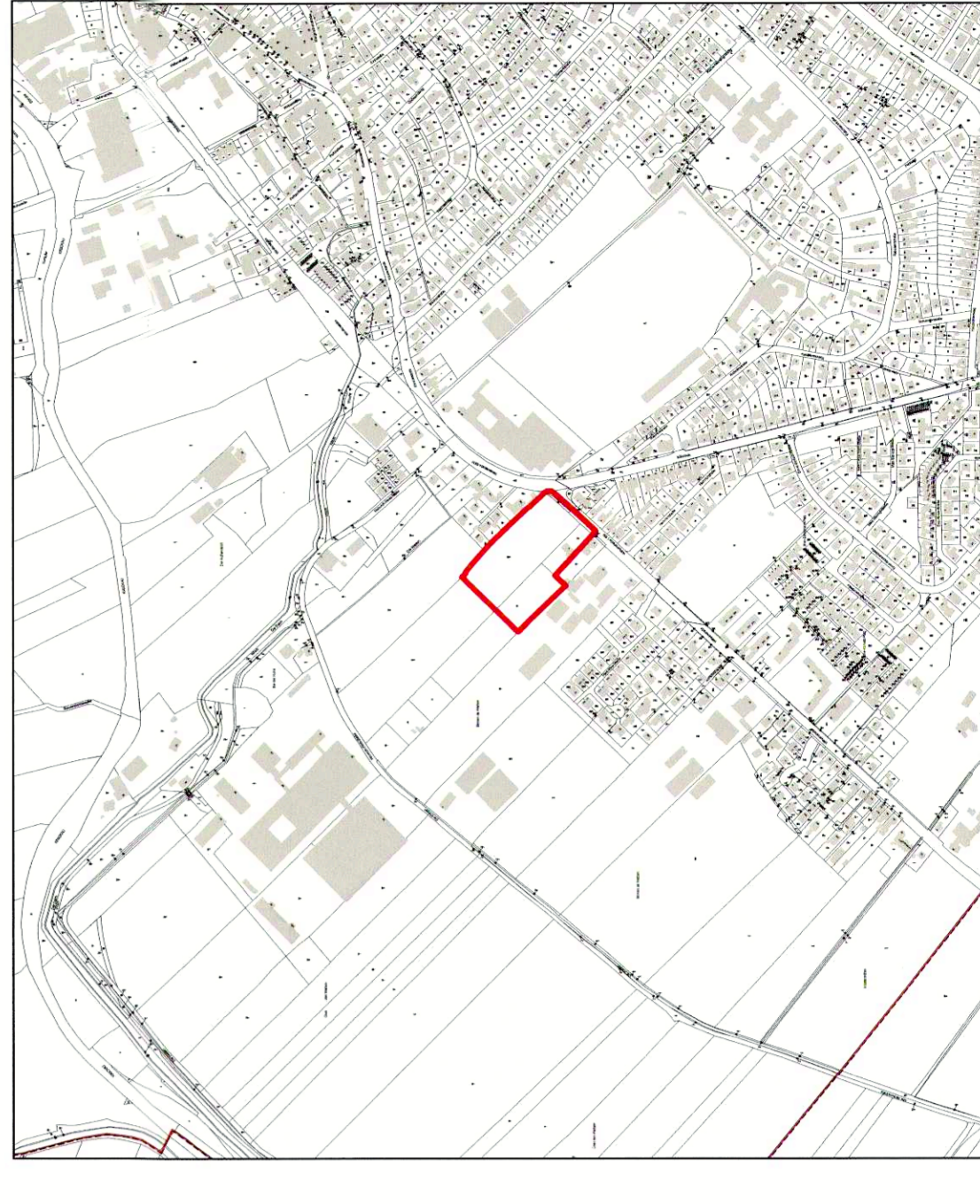
Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Einm. vom 1. 8. Okt. 2016

Bebauungsplan Nr. 186

Stadt Elmshorn
Amt für Stadtentwicklung



Übersichtsplan
Satzungsfassung Stand März 2016
Maßstab 1:10000

Straßenquerschnitt (Maßstab 1:100)

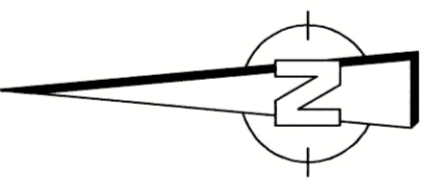
Planstraße A (Schnitt A - A)



5 = Straßenbreite

Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeindebezirk:	Elmshorn
Gemarkung:	Elmshorn
Maßstab:	1:1000
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein Abt. 7 - Katasteramt.	
Elmshorn, 07.10.2016	



WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,30	FH 10,0	Grundflächenzahl	Firsthöhe
0	ED	Bauweise	Bauweise mit Haustypen

Ansicht Lärmschutzwand (Maßstab 1:200)

Lärmschutzwand an der Wilhelmstraße

